

Presseinformation

Stuttgart, 12. Oktober 2026

Kontakt:

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH

Dr. Johanna Hellmann

0173 263 4892
johanna.hellmann@region-
stuttgart.de

Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

wrs.region-stuttgart.de
exporeal.region-stuttgart.de

Starker Auftritt der Region Stuttgart auf der Expo Real

- **WRS wirbt für Region Stuttgart auf Europas größter Messe für Immobilien und Investitionen**
- **Hohe Zinsen, Baukosten und das Marktumfeld stellen die Baubranche vor Herausforderungen**
- **Infrastruktur und Rechenzentren stehen im Fokus**

Investor*innen und Unternehmen aus der ganzen Welt interessieren sich nach wie vor stark für die den Immobilienstandort Region Stuttgart – das hat sich auch in diesem Jahr am von der Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) organisierten Gemeinschaftsstand der Region Stuttgart auf der Expo Real, Europas größter Messe für Immobilien und Investitionen, gezeigt. Insgesamt 23 Partner aus Industrie, Baugewerbe, Projektentwicklung, Immobiliendienstleistung und Wissenschaft sowie mehrere Städte und Landkreise haben dort für sich und die Region Stuttgart geworben.

„Für Unternehmen und Investor*innen ist die Region Stuttgart traditionell sehr interessant“, sagt Michael Kaiser, Geschäftsführer der WRS. „In diesem Jahr zeigte sich, dass hohe Baukosten, Zinsbelastungen und eine durchwachsene Nachfrage die Baubranche vor große Herausforderungen stellen.“ Insgesamt sei die Stimmung in der Immobilienbranche aber „verhalten optimistisch“.

Der Fokus der Gespräche am Region-Stuttgart-Gemeinschaftsstand lag in diesem Jahr auf der Infrastruktur: „Die Verbindung von Immobilien und Infrastruktur wird immer wichtiger“, so Kaiser. Konkret ging es vielfach um Strom- und Wasserversorgung. „Verstärkt nachgefragt wurden zudem Standorte für Rechenzentren, Batteriespeicher und Ladesäuleninfrastruktur.“ Ein weiterer Schwerpunkt habe auf der Bestandsentwicklung gelegen, Neubau sei weit weniger diskutiert worden. Weitere debattierte Themen waren der Umgang mit leerstehenden Büroflächen, der Bürokratieabbau und die Frage, wie die

Region Stuttgart als Forschungs- und Entwicklungsstandort bekannter gemacht werden könnte.

Die Region Stuttgart auf der Expo Real

Am Stand der Region Stuttgart wurden auch in diesem Jahr regional bedeutsame Entwicklungsprojekte präsentiert und Immobilienfirmen stellten ihre Produkte und Dienstleistungen vor. Die WRS sprach intensiv mit Vertreter*innen der Immobilienwirtschaft, der Politik und der Industrie. Zudem führte sie Gespräche zu Ansiedlungen und Investitionen und begeisterte Projektentwickler*innen und Makler*innen für den Standort Region Stuttgart. Ein Schwerpunkt wurde von Seiten der WRS mit den Themen Baurobotik und Kreislaufwirtschaft gesetzt. Start-ups von Grounbreakers, dem regionalen Innovationsbeschleuniger der Bau- und Immobilienbranche stellten sich vor. Immobilienprofis aus der Region und zahlreiche Politiker*innen nutzten die Messe als wichtige Plattform zur Kontaktpflege mit Akteur*innen aus aller Welt.

Über die Expo Real

Die Expo Real ist Europas wichtigste Messe für Immobilien, Investitionen und Infrastruktur und findet jährlich in München statt. In diesem Jahr besuchten sie als 42.000 Menschen aus 74 Ländern.

jh12102023

Stimmen der Partner:

Böblinger Baugesellschaft mbH

„Die Expo Real hat uns auch in diesem Jahr viele interessante Gespräche und wertvolle Kontakte ermöglicht. Gleichzeitig steht die Immobilienbranche weiterhin vor großen Herausforderungen: Das hohe Zinsniveau, gestiegene Baukosten und veränderte Finanzierungsbedingungen erschweren die Umsetzung neuer Projekte. Umso wichtiger ist der direkte Austausch mit Investoren und Projektpartnern. Dabei zeigte sich auch, dass ESG-Kriterien und Nachhaltigkeitsaspekte bei der Entwicklung von Immobilien weiterhin eine wichtige Rolle spielen. Auf großes Interesse stieß unser Projekt in Schönaich bei Stuttgart. Auf dem rund 2,3 Hektar großen ehemaligen Honeywell-Areal planen wir ein neues Quartier mit mehreren hundert Wohneinheiten, Grünflächen und ergänzenden Nutzungen. Die Entwicklung des Areals steht beispielhaft dafür, wie ehemalige Gewerbeflächen neuen Nutzungen zugeführt und langfristig zu lebenswerten Quartieren entwickelt werden können.“

Rainer Ganske, Geschäftsführer

Bülow AG

„Ein herzliches Dankeschön an die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart für die erneut hervorragende Organisation und den gelungenen gemeinsamen Messeauftritt auf der Expo Real 2026. Auch in diesem Jahr hat die Messe gezeigt, wie wichtig der persönliche Austausch gerade in einem herausfordernden Marktumfeld ist. Die zahlreichen Gespräche, neue Kontakte und interessante Impulse boten wertvolle Einblicke in aktuelle Entwicklungen des Immobilienmarktes. Besonders positiv bewerten wir die hohe Qualität der Gespräche und das große Interesse an zukunftsfähigen Lösungen. Der Immobilienmarkt befindet sich weiterhin in einem deutlichen Wandel – gleichzeitig entstehen daraus neue Möglichkeiten und interessante Ansätze. Für uns

war die Teilnahme an der Expo Real 2026 erneut sehr wertvoll. Wir nehmen spannende Impulse und zahlreiche Anknüpfungspunkte mit.“

Selcuk Ulu, Vorstandsvorsitzender

Kreissparkasse Böblingen

„Der Immobilienmarkt befindet sich weiterhin in einer Findungsphase: Geschäftsmodelle verändern sich, und die Transformation der Branche ist noch nicht abgeschlossen. Gerade in einem verhaltenen Markt wird ein starkes Netzwerk deshalb zum entscheidenden Faktor, um Entwicklungen früh zu erkennen, Chancen zu nutzen und gemeinsam neue Perspektiven für den eigenen Standort zu schaffen. Wer im Austausch bleibt, kann Veränderung aktiv mitgestalten – und genau das haben wir als Kreissparkasse Böblingen auf der diesjährigen ExpoReal getan.“

Uwe Nageler, Leiter Immobilienvertrieb

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

„Die Expo Real 2026 war für uns ein voller Erfolg: Drei Tage lang haben wir intensive Gespräche geführt und dabei unser Netzwerk in der Region wie überregional ausgebaut – neue Verbindungen zu überregionalen Investoren und Partnern werden künftig Projekte in unserer Region begleiten. Der persönliche Austausch mit unseren Kunden und Dienstleistern ist wichtiger denn je. Spürbar macht sich am Immobilienmarkt der Zinsanstieg bemerkbar: Die Nachfrage ist zurückhaltender und die Finanzierungsbedingungen sind anspruchsvoller. In dieser Phase entscheidet Marktkennntnis über den Vermarktungs- und Projekterfolg. Pünktlich zur Messe haben wir daher unseren neuen Immobilienpreisspiegel mit den aktuellen Miet- und Kaufpreisen für den Landkreis Esslingen veröffentlicht – abrufbar unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilie.“

Paul Kleinheins, Teamleiter Kommunen & Gewerbeimmobilien

Kreissparkasse Waiblingen

„Die Stimmung auf der diesjährigen Immobilienmesse war spürbar verhaltener als im Vorjahr – weniger Aussteller und sichtbar kaschierte Flächen spiegeln die aktuelle Zurückhaltung wider. Steigende Zinsen, geopolitische Unsicherheiten sowie Herausforderungen bei der Finanzierung belasten Investoren, Bauträger und Anleger. Als Kreissparkasse Waiblingen konnten wir dennoch neue regionale sowie überregionale Kontakte knüpfen und den guten Austausch mit bestehenden Investoren vertiefen – daraus ergeben sich Anknüpfungspunkte, auf die wir auch 2027 in einem anspruchsvollen Marktumfeld aufbauen können, mit vorsichtig positivem Blick Richtung 2028.“

Immobilienabteilung Kreissparkasse Waiblingen

Landkreis Böblingen

„Die Expo Real ist für uns eine wichtige Plattform, um Kontakte zu knüpfen, Projekte voranzubringen und konkrete Gespräche zu führen. Die starke kommunale Präsenz aus dem Landkreis Böblingen zeigt, wie gut wir vernetzt sind und gemeinsam für unseren Wirtschaftsstandort arbeiten. Gerade bei Gewerbeflächen und Immobilienentwicklung ist dieser Austausch besonders produktiv und ein wichtiger Erfolgsfaktor für die Zukunft unseres Standortes.“

Christine Koppenhöfer, Wirtschaftsförderung