

Presseinformation

Stuttgart, 21. September 2026

Region Stuttgart präsentiert sich auf Expo Real

- **Die WRS wirbt auch in diesem Jahr für den Wirtschaftsstandort Region Stuttgart auf Europas größter Messe für Immobilien, Investitionen und Infrastruktur**
- **Gewerbeimmobilienmarktbericht 2026 erschienen**

Zusammen mit 22 regionalen Partnern wirbt die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) vom 5. bis 7. Oktober 2026 wieder auf Europas größter Immobilienmesse, der Expo Real in München, um Investitionen für die Region Stuttgart.

Am 360 Quadratmeter großen Gemeinschaftsstand der Region Stuttgart (Halle B1, Stand 120) stellen Baugesellschaften, Projektentwickler, Immobiliendienstleister und regionale Unternehmen sowie Städte, Landkreise und Hochschulen sich und ihre Projekte vor.

Interessenten können sich am Stand umfangreich über Investitions- und Ansiedlungsmöglichkeiten in der Region Stuttgart informieren und mit Entscheidungsträger*innen ins Gespräch kommen. Die Kolleg*innen der WRS vertreten am Gemeinschaftsstand auch Städte und Gemeinden der Region Stuttgart, die selbst nicht auf der Expo Real dabei sein können.

„Bei Investor*innen ist die Region Stuttgart gefragt. Wir zählen nicht nur seit Jahrzehnten zu den stärksten Wirtschaftsstandorten der Welt, dank unserer Wirtschafts- und Innovationskraft sowie der hohen Kompetenz der hiesigen Fachkräfte steht die Region Stuttgart für langfristige und werterhaltende Investments“, sagt Michael Kaiser, Geschäftsführer der WRS.

Wirtschaftliche Zukunft der Region Stuttgart: Gewerbeflächen aktivieren, um handlungsfähig zu bleiben

Die Gewerbeflächen der Region Stuttgart sind nach wie vor begehrt. 69 % der bei der WRS im letzten Jahr eingegangenen Anfragen stammen aktuell aus Industrie, Zukunftsbereichen wie High und Green Tech,

Kontakt:

**Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH**

Dr. Johanna Hellmann

Mobil: 0173 263 4892
johanna.hellmann@region-
stuttgart.de

Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

wrs.region-stuttgart.de
exporeal.region-stuttgart.de

Handwerk und B2B-Dienstleistungen. Dabei ist die Anzahl der Anfragen im Vergleich zum Vorjahr aber um 21 % zurückgegangen: „Das macht die derzeitige allgemeine Unsicherheit im Investitions- und Ansiedlungsgeschäft deutlich“, erklärt Michael Kaiser den Rückgang. „Zugleich haben wir allerdings festgestellt, dass die Summe der angefragten unbebauten Gewerbegrundstücke deutlich gestiegen ist, von rund 150 Hektar im Vorjahr auf aktuell gut 200 Hektar. Für uns hat es deshalb nach wie vor höchste Priorität, regionale Gewerbeflächenpotenziale zu aktivieren – im Bestand und bei Neuentwicklungen.“

Am Stand: Besuch von Theresa Schopper und Michael Kleiner

Der Gemeinschaftsstand der Region Stuttgart wird am Montag, 5. Oktober 2026, um 9:30 Uhr von der WRS eröffnet. Am Abend stellen sich regionale Start-ups aus der Bau- und Immobilienwirtschaft vor. Danach lädt die traditionelle Standparty zum Verweilen ein. Am Dienstag, 6. Oktober 2026, werden Theresa Schopper, Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, um 9:40 Uhr und Michael Kleiner, Ministerialdirektor im Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg, um 10:50 Uhr zum Standbesuch erwartet.

Preisentwicklung von Gewerbeimmobilien und -flächen in der Region Stuttgart: Gewerbeimmobilienmarktbericht 2026

Die WRS wird zur diesjährigen Expo Real wieder einen Gewerbeimmobilienmarktbericht herausgeben (zum Download dann unter <https://wrs.region-stuttgart.de/ueber-uns/unsere-publikationen/>). Laut Bericht zeigt der Markt für Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart deutlich, wie sich der Flächenbedarf einer Wirtschaft in der Transformation verändert: Gefragt sind aktuell vor allem moderne, flexible und gut angebundene Objekte. Insgesamt ist der Markt für Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart 2026 stabil, zeigt sich aber differenzierter als in den Vorjahren. Während die Preise in einigen Segmenten und Teilräumen steigen, bleiben sie anderswo stabil oder

sinken leicht – insbesondere bei Büroflächen und in Randlagen.
Für den Bericht hat die WRS 21 regional tätige Makler*innen um ihre Einschätzung zu aktuellen Preisen verschiedener Objektkategorien in 17 Teilräumen der Region Stuttgart gebeten. Die WRS erstellt den Gewerbeimmobilienmarktbericht seit 1999 regelmäßig und unabhängig.

Expo Real: Größte Messe für Immobilien, Investitionen und Infrastruktur

Die Expo Real in München ist als größte europäische Messe für Immobilien und Investitionen von wesentlicher Bedeutung für die Wirtschaftsförderung. So wurden im vergangenen Jahr rund 42.000 Besucher*innen aus 70 Ländern aus dem gesamten Spektrum der Immobilienwirtschaft in München begrüßt.

jh21092026

Partner am Stand der Region Stuttgart

- albrings + müller ag
- Benner Geschäftshaus eGbR
- Bietigheimer Wohnbau GmbH
- Böblinger Baugesellschaft mbH
- Bülow AG
- DIBAG Industriebau AG
- GreenPlaces Deutschland ASSET MANAGEMENT GMBH
- Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
- Universität Stuttgart – Institut für Baubetriebslehre
- Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS)
- Kreissparkasse Böblingen
- Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
- Kreissparkasse Waiblingen
- Landeshauptstadt Stuttgart
- Landkreis Böblingen
- Landkreis Esslingen
- LBBW Immobilien
- Schlegel GmbH
- SüdWERT Wohnungsprivatisierungsgesellschaft mbH
- Stadt Leonberg
- Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS)
- WÖHR + BAUER GmbH
- WÖHR Autoparksysteme GmbH