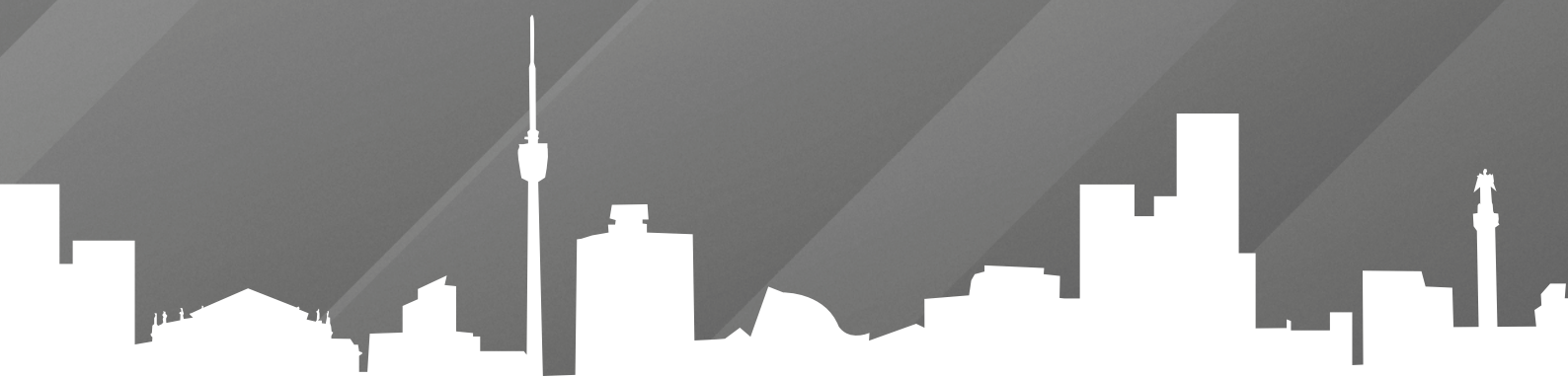


18. IMMOBILIEN DIALOG REGION STUTTGART

13. + 14. JULI 2026
KULTUR- UND KONGRESS-
ZENTRUM LIEDERHALLE



STUTTGART




**Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart**


HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

PROGRAMM

MO
13.
07.
26

AUFTAKTABEND

Veranstaltungsort

STERNHÖHE | Campus
Sternhöhe Möhringen
Epplestraße 225
70567 Stuttgart

DI
14.
07.
26

Veranstaltungsort

Kultur- und Kongress-
zentrum Liederhalle,
Berliner Platz 1-3,
70174 Stuttgart
[www.liederhalle-
stuttgart.de](http://www.liederhalle-stuttgart.de)

16.30 Uhr **Eintreffen der Gäste und Check-in**

17.00 Uhr **Begrüßung durch den Gastgeber des Abends**

Felix Gronbach, Office Head Real Estate Operations,
alstria advisors GmbH

Begrüßung und Moderation des Abends

Jasmin Busse-Schlaudecker, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

17.10 Uhr **KEYNOTE**

Re-Form, Trans-Form

Architektur als Dialog zwischen Stadt, Kultur und Menschen

Shirin Frangoul-Brückner, Mitbegründerin und Geschäftsführerin,
ATELIER BRÜCKNER

17.30 Uhr **Insights zum Projekt „Sternhöhe“**

Anja Bembenek, Teamleader Real Estate Operations,
alstria advisors GmbH

17.40 Uhr **Projektbesichtigung**

ca. 18.30 Uhr **Get-together und Networking**

08.30 Uhr **Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr **Begrüßung und Moderation des Tages**

Jasmin Busse-Schlaudecker, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

STUTTGART HAT VIEL VOR!

09.05 Uhr **ERÖFFNUNG**

**Stuttgart und die Region – wirtschaftlich stark,
kulturell führend, sozial ausgewogen**

Dr. Frank Nopper, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Stuttgart

Rainer Wieland, Vorsitzender, Verband Region Stuttgart

im Gespräch mit

Jasmin Busse-Schlaudecker, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

09.20 Uhr **Neue wirtschaftliche Realität – was jetzt auch in der
Immobilienbranche zählt**

Dr. Moritz Kraemer, Chefvolkswirt und Leiter des Konzernbereichs
Research, Landesbank Baden-Württemberg

09.50 Uhr **GESPRÄCH**

**Wirtschaftsstruktur in der Transformation und Chancen zur
Neuansiedlung**

Michael Kaiser, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

Matthias Pfeiffer, stellv. Leiter Wirtschaftsförderung,
Landeshauptstadt Stuttgart

Moderation:

Frank Leukhardt, Geschäftsführer und Gesellschafter,
Colliers International Deutschland GmbH



10.15 Uhr

IMPULS & FACE-TO-FACE

Warum Stuttgart?

Corporate Real Estate als Hebel für Stadtentwicklung und Standortgestaltung

Petra Dittmann, Head of Real Estate Management,
Allianz ONE – Business Solutions GmbH

im Gespräch mit

Jasmin Busse-Schlaudecker, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

10.35 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation auf Einladung von



NEUE MARKTREALITÄT SCHAFFT NEUE BEDINGUNGEN!

11.15 Uhr

MARKTCHECK

Investments und Transaktionen auf dem Prüfstand

Fakten, Trends, Chancen

Georg Charlier FRICS, Niederlassungsleiter, Jones Lang LaSalle SE

11.35 Uhr

FINANZ-TALK

Investieren in unsicheren Zeiten

Wie viel Risiko tragen Banken noch – und reicht das Investitionskapital für künftige Projekte?

Torsten Bergner, Managing Director,
PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Martin Merkel, Leiter Immobilienzentrum Stuttgart, DZ HYP AG

Moderation:

Sebastian Treier, Managing Director und Head of Office Leasing Stuttgart,
CBRE GmbH

12.00 Uhr

IMPULS

Energie neu freisetzen

Wie steht es um Stuttgarts Weg zur Klimaneutralität?

Marcus Lehmann, Geschäftsführer, LAVA GmbH & Co. KG

12.15 Uhr

PANEL

Wie gehen wir (richtig) mit den Herausforderungen der Bestandsrepositionierung um?

- Baukosten, Regulierung und Klimaziele: Zu teuer, zu langsam, zu komplex?
- Abriss oder strategische Restrukturierung – was ist wirtschaftlich darstellbar?

Martin Fäßle, Geschäftsführer, LBBW Immobilien Development GmbH

Dr. Martin Handschuh, Geschäftsführender Gesellschafter, eco2nomy

Tobias Nusser, Geschäftsführender Gesellschafter,

EGS-plan Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH

Moderation:

Christian Raiser, Partner, Thümmel Schütze Rechtsanwälte

12.50 Uhr **Planen, genehmigen, bauen – Stuttgarter Stadtentwicklung konkret**
Peter Pätzold, Bürgermeister, Referat für Städtebau, Wohnen und Umwelt,
Landeshauptstadt Stuttgart

13.10 Uhr **Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von** **ZÜBLIN**
WORK ON PROGRESS

INNOVATION BEGINNT IN STUTTGART

14.30 Uhr **STRATEGIE**
E wie einfach: Bauen neu denken – wie wir Nachhaltigkeit, Umnutzung und Kreislaufwirtschaft verbinden
Stephan Thulmann, Partner, Drees & Sommer SE

14.50 Uhr **PRODUKT**
Revolution im Wohnungsbau: Vom Piloten zum Produkt
Skalierbare Bauinnovationen für die Bauwirtschaft
Chris Brandstät, Technischer Geschäftsführer, NELCON GmbH & Co. KG

15.10 Uhr **PRAXIS**
Weniger Material-Dogma, mehr Wirkung – warum Technologieoffenheit im Bauen entscheidet
Fabian Lenz, Geschäftsführer, GOLDBECK Technologies GmbH

VOM ENGPASS ZUM AUSWEG: STRATEGIEN FÜR DEN WOHNUNGSMARKT

15.30 Uhr **PANEL**
Wohnen unter Druck – zwischen Herausforderung und Chance

- Knapp, teuer, reguliert: Was macht Projekte wieder rentabel?
- Vom Förderrahmen zur Umsetzung: Welche Allianzen führen zum benötigten Wohnraum?
- Mietpreisbremse & Renditekrise – regulatorischer Druck verändert Investitionsentscheidungen

Rüdiger Maier, Vorstandsvorsitzender, Neues Heim – Die Baugenossenschaft eG
Dr. Joachim von Klitzing, Geschäftsführender Gesellschafter, DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG
Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin, Instone Real Estate Development GmbH
Andreas Wenz, Project Engineer, Getzner Werkstoffe GmbH
Moderation:
Giw Mohadjer, Head of Residential Investment Regionen Süd, C & W (U.K.) LLP German Branch

16.10 Uhr **Von Handarbeit zu High-Tech: KI und Robotik als Lösung für die Zukunft im Wohnungsbau**
Wulf von Borzyskowski, Geschäftsführer, All3 Construction Germany GmbH

16.25 Uhr **Ende des Immobilien-Dialogs Region Stuttgart 2026 bei Kaffee & Kuchen**

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

Gastgeber Auftaktabend



Partner of the Day



Mediapartner



Basispartner



Aussteller



Medienpartner



Verbandspartner



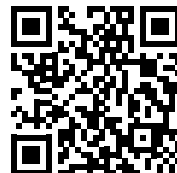
ANMELDUNG

Gebühren

Teilnahmegebühr: 600,- EUR
Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR

Anmeldung und weitere Informationen

heuer-dialog.de/11666



Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Schrupp
Projektmanagement
Telefon 0211 46905-45
schrupp@heuer-dialog.de

Mitveranstalter

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24, 65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de

Termin

13. +14. Juli 2026

Veranstaltungsorte

13. Juli 2026
STERNHÖHE | Campus
Sternhöhe Möhringen
Epplestraße 225, 70567 Stuttgart

14. Juli 2026
Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle
Berliner Platz 1-3, 70174 Stuttgart

Gebühren

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Die Nicht-Teilnahme an der Auftaktabendveranstaltung reduziert nicht die Teilnahmegebühr des Immobilien-Dialogs.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 28.06.2026 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von den Veranstaltern (Heuer Dialog GmbH, Landeshauptstadt Stuttgart, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart) zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz